

P R O J E K T B U D O W L A N Y

STRONA TYTUŁOWA

P R O J E K T U

A R C H I T E K T O N I C Z N O - B U D O W L A N E G O

Nazwa zamierzenia budowlanego:				
Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego w miejscowości Turek				
Adres obiektu, kategoria obiektu budowlanego:				
ul. Fryderyka Chopina 70, Turek, gmina Turek Jednostka ewidencyjna 302708_2 Turek obręb ewidencyjny nr 0011 Obrębiczna część dz. o nr ewid. 5150/49 , Turek				
Kategoria obiektu budowlanego:				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO „ XVI ”				
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:				
PGL LP Nadleśnictwo Turek ul. Chopina 70, 62-700 Turek				
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych/ specjalność	Podpis
Konstrukcja	Główny projektant, opracowanie konstrukcji	Mgr inż. Grzegorz Sasiada	upr. nr 201/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Architektura	Projektant, opracowanie architektury	Mgr inż. arch. Agnieszka Świątek	Upr. nr 32/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Instalacje elektryczne	Projektant, opracowanie instalacje elektryczne	Mgr inż. Ryszard Walczak	Upr. nr WKP/0320/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje elektryczne	
Data opracowania:				
08.06.2026 r.				
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONANO NA STRONIE NR 3				



1. LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2026 poz. 524) z dnia 27 marca 2026r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane. Oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy budynku administracyjno-biurowego przy ulicy Fryderyka Chopina 70 w miejscowości Turek, gmina Turek, część działki ewid.nr 5150/49, obręb 0011 Obrębizna, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych/specjalność	Podpis
Konstrukcja	Główny projektant, opracowanie konstrukcji	Mgr inż. Grzegorz Sąsiada	upr. nr 201/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Architektura	Projektant, opracowanie architektury	Mgr inż. arch. Agnieszka Świątek	Upr. nr 32/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Instalacje elektryczne	Projektant, opracowanie instalacje elektryczne	Mgr inż. Ryszard Walczak	Upr. nr WKP/0320/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje elektryczne	
Data opracowania:				
08.06.2026 r.				



1.2 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY	1
STRONA TYTUŁOWA	1
PROJEKTU	1
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
1. LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW OŚWIADCZENIE	2
1.2 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
2 OPIS TECHNICZNY DO	4
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
2.1 Podstawa opracowania	4
2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2.3 Kategoria obiektu	4
2.4 Sposób użytkowania oraz program funkcjonalno-użytkowy	4
2.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4
2.6 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
2.7 Spełnienie warunków zgodności z decyzji o warunkach zabudowy	6
2.8 Warunki geotechniczne oraz sposób posadowienia budynku	6
2.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	7
2.10 Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego	7
2.11 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	7
2.12 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło	8
2.13 Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	8
2.14 Bezpieczeństwo pożarowe	8
2.15 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	10
2.16 Zakres zmian, które może wprowadzić Inwestor bez zgody Projektanta	13
2.17 UWAGI KOŃCOWE	14
2.18 Spis rysunków do projektu architektoniczno-budowlanego	15
2.19 Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego	15



2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANEGO

2.1 Podstawa opracowania

Niniejsza dokumentacja została wykonana na podstawie:

- Umowy na wykonanie prac projektowych z Inwestorem
- Bezpośredniej wizji lokalnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
- Dokumentacji fotograficznej
- Uzgodnień funkcjonalno-przestrzennej z Inwestorem
- Decyzji o warunkach zabudowy Nr 32/2026 z dnia 03.06.2026 roku wydanej przez WÓJTA GMINY TUREK, znak sprawy GKI - GP. 6730.32.2026
- Mapa do celów projektowych
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Aktualnych norm i przepisów
- Informacji uzyskanych od Inwestora.

2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy oraz rozbudowy budynku administracyjno-biurowego o przedsionek wraz z windą zewnętrzną budynku Nadleśnictwa Turek. Przedmiotowy budynek znajduje się przy ulicy Fryderyka Chopina 70 w miejscowości Turek. Przedmiotowa rozbudowa polegać będzie na wykonaniu przedsionka oraz windy zewnętrznej, natomiast przebudowa dotyczy dostosowania ciągów komunikacyjnych łączących windę z budynkiem istniejącym. Celem inwestycji jest udostępnienie poszczególnych kondygnacji budynku dla osób niepełnosprawnych. Budynek wchodzący w skład struktur organizacyjnych Skarbu Państwa - dokładniej w skład Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych. Sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian i pozostaje budynkiem administracyjno-biurowym. Rozbudowa o prostej konstrukcji, przebudowa dotyczy wykonania ciągów komunikacyjnych na pierwszym i drugim piętrze budynku. Zakres instalacji elektrycznych dotyczy zasilania windy z istniejącej głównej szafy rozdzielczej znajdującym się w budynku. Projekt został wykonany zgodnie z art. 5. ust 1. Ustawy Prawo budowlane

2.3 Kategoria obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami
Obiekt zalicza się do **XVI kategorii obiektów budowlanych**

2.4 Sposób użytkowania oraz program funkcjonalno-użytkowy

Istniejący budynek administracyjno-biurowy zostanie rozbudowany o przedsionek i windę zewnętrzną natomiast przebudowa dotyczy wykonania ciągów komunikacyjnych łączących komunikację z projektowaną windą zewnętrzną. Projektowana komunikacja jest przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne na każdej kondygnacji budynku. Układ funkcjonalno-użytkowy przedstawiono w dokumentacji rysunkowej – rzut poszczególnych kondygnacji budynku.

2.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowana rozbudowa nie ingeruje w układ przestrzenny budynku istniejącego oraz w formę architektoniczną. Charakter obiektu, sposób jego wykończenia oraz użyte materiały nawiązują do form obiektów już istniejących w sąsiedztwie jak również wchodzących w skład jednostek przynależnych do Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych. Rozbudowa składa się z jednej i trzech kondygnacji, nie posiada kondygnacji podziemnych. Rozbudowa



posadowiona bezpośrednio na płycie fundamentowej. Geometria dachów – dachy płaskie wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 2-3°.

Rozbudowa zostanie pokryta membraną PCV NRO. Elewacja budynku w kolorystyce pastelowej. Jako materiał elewacyjny zastosowano elewację wykonaną w systemie lekko-mokrym. Wejście do przedsionka windy od strony tylnej budynku. Rozbudowa o konstrukcji murowanej wraz z elementami żelbetowymi. Konstrukcja dachu stropodach żelbetowy. Szczegółowa kolorystyka budynku wg. dokumentacji rysunkowej elewacji budynku. Obiekt zaprojektowano z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Obiekt wyposażono w wentylację grawitacyjną oraz instalację elektryczną.

Dostępność do poziomu parteru budynku zapewniono za pomocą podejścia na gruncie bezpośrednio z poziomu terenu dojścia.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)

Kolorystyka budynków nawiązuje do istniejących obiektów sąsiadujących, nie wyróżnia się z otoczenia.

Bezpieczeństwo konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektów gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku jak i osób trzecich.

Ochrona przed hałasem i drganiami

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynków, nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zaprojektowane przegrody zewnętrzne mają izolacyjność termiczną zgodną z - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), zastosowano oświetlenie typu LED

Budynek zaprojektowano z uwzględnieniem ustaleń dotyczących decyzji o warunkach zabudowy.

2.6 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- poziom +0,00 przyjęto równy 123,55 m.n.p.m - Wysokość od poziomu terenu mierzona w najniższym punkcie przy wejściu do budynku - przedsionka.

kubatura rozbudowy budynku	112,04 m ³
powierzchnia wewnętrzna rozbudowy:	6,38 m²
wysokość rozbudowy budynku	od 3,51m do 10,59m
Rodzaj zabudowy	wolnostojąca
szerokość elewacji frontowej	bez zmian
szerokość elewacji bocznej	bez zmian
ilość kondygnacji nadziemnych	od 1 do 3
ilość kondygnacji podziemnych	brak
kształt dachu	wielospadowy
kąt nachylenia połaci dachowej	2-3°

UWAGA - szczegółowe zestawienia powierzchni znajdują się na rysunkach

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń podano w części rysunkowej.

Oświadczamy, iż zgodnie z Art. 20 punkt 2 i 3 Prawa budowlanego nie ma obowiązku zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego, ponieważ projektowana rozbudowa budynku jest niewielkich wymiarów o prostej konstrukcji.



2.7 Spełnienie warunków zgodności z decyzji o warunkach zabudowy

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Turek

Teren inwestycji znajduje się na części działki o nr ewid. 5150/49, obręb Obrębizna, gmina Turek

Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- teren zabudowy usługowej związanej z gospodarką leśną – teren jest związany z gospodarką leśną jest to budynek Nadleśnictwa Turek – **warunek spełniony**

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (sposób użytkowania obiektów budowlanych i sposób zagospodarowania terenu)

- ustala się użytkowanie budynku jako budynku administracyjno-biurowego, zagospodarowanie terenu jako teren zabudowy usługowej związanej z gospodarką leśną, zajętego pod budynki i budowle wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej – Budynek pozostaje użytkowany jako budynek administracyjno-biurowy a zagospodarowanie terenu jako zabudowa usługowa wykorzystywana dla potrzeb gospodarki leśnej – **warunek spełniony**

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Na terenie objętym wnioskiem, oznaczonym na załączniku graficznym do decyzji symbolem U

w liniach rozgraniczających inwestycji przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji – oznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji na projekcie zagospodarowania terenu – **warunek spełniony**

- planuje się rozbudowę budynku o przedsionek wraz z windą zewnętrzną o powierzchni wynoszącej do 35 m² – projektowana rozbudowa dotyczy przedsionka oraz windy zewnętrznej o powierzchni rozbudowy 12,02 m² – **warunek spełniony**
- ustala się dach płaski lub jednospadowy, lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych od 1 stopni do 15 stopni, symetryczny lub inny układ głównych połaci dachowych, równoległy lub prostopadły, lub inny kierunek głównej kalenicy dachu – projektuje się dachy płaskie, wielospadowe o kacie nachylenia połaci dachu od 2 do 3 stopni o innym układzie połaci dachowych – **warunek spełniony**
- ustala się wysokość zabudowy wynoszącą do 15,0 m – projektuje się wysokość zabudowy wynoszącą 10,59m – **warunek spełniony**
- nie planuje się zmiany szerokości elewacji frontowej budynku – nie projektuje się zmiany szerokości elewacji frontowej – **warunek spełniony**
- nie planuje się zmiany linii zabudowy, szerokości elewacji frontowej, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ilości miejsc parkingowych, stąd nie wymagają one ustalenia – w projektowanej inwestycji nie zmienia się linii zabudowy, nie zmienia się szerokości elewacji frontowej, nie zmienia się powierzchni biologicznie czynnej, nie zmienia się ilości miejsc parkingowych – **warunek spełniony**

Projektowana inwestycja jest zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy Nr 32/2026 z dnia 03.06.2026 roku wydanej przez WÓJTA GMINY TUREK, znak sprawy GKI - GP. 6730.32.2026.

2.8 Warunki geotechniczne oraz sposób posadowienia budynku

Rozpoznanie przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku / Dz. U. z 2012 roku poz.462 / w powiązaniu z przepisami rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz. U z 2012 roku, poz. 463/ projekt budowlany w opisie technicznym winien zawiera i określać:

- kategorię geotechniczną obiektu budowlanego /I, II, III/,
- warunki gruntowe/ proste, złożone, skomplikowane/
- sposób posadowienia obiektu

Polowe badania geotechniczne przeprowadzono dla potrzeb projektu budowy rozbudowy budynku.

Wykonano 1 odkrywkę o głębokości ok.0,80 m na podstawie której stwierdził, że powierzchniowej warstwy kostki brukowej wraz z podbudową o grubości warstw do ok.50-60 cm, następnie są już tylko jednorodne warstwy,



piasku średniego, piasku drobnego, gliny piaszczyste. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.

Warunki gruntowe określa się jako proste.

W oparciu o przeprowadzone rozpoznanie podłoża gruntowego stwierdza się, że teren działki w obrębie posadowienia projektowanego budynku w pełni odpowiada warunkom bezpośredniego posadowienia fundamentów. Projektowana rozbudowa budynku jest zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu. Poziom wody gruntowej może ulegać niewielkim wahaniom w zależności od warunków atmosferycznych o amplitudzie $\pm 0,5$ m. W podłożu, występują grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia

Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku / Dz. U. z 2012 roku poz.463 / w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Przeprowadzono rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych występujących na działce.

2.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

Budynek w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie wejścia do części budynków są dostępne z poziomu chodnika za pomocą podejścia przy budynku. Ciągi komunikacyjne zaprojektowano w sposób nie powodujących ograniczeń w poruszaniu się osób niepełnosprawnych w szczególności osób na wózku inwalidzkim.

2.10 Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Rozbudowa o przedsionek i windę zostanie wyposażony w następujące instalacje;

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
 - instalacja oświetlenia
 - instalacja gniazd wtyczkowych 230V
 - instalacja zasilania urządzeń
 - instalacja ochrony przed przepięciami
 - instalacja ochrony od porażeń

2.11 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projektowany budynek planuje się przyłączyć do sieci:

- przyłącze wodociągowe – istniejące przyłącze do sieci gminnej
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące przyłącze do sieci gminnej
- przyłącze energetyczne - istniejące przyłącze do sieci energetycznej
- przyłącze teletechniczne - istniejące przyłącze do sieci teletechnicznej
- energia ciepła – wg stanu istniejącego z własnej kotłowni
- instalacja deszczowa – odprowadzenie wód z powierzchni terenu dachu budynku, terenów utwardzonych dojeżdż, dojazdów, powierzchniowo na terenie działki Inwestora.

Zgodnie z § 28 ust. 2 oraz § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.2022 poz.1225 z dnia 15 kwietnia 2022 r. - rozwiązanie nie spowoduje zalewania przez wody opadowe, roztopowe terenów sąsiednich działek

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów w wydzielonym miejscu - lokalizacja wg stanu istniejącego. Odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na podstawie umowy z lokalnym zakładem komunalnym na wysypisko - w zakresie gospodarki odpadami stałymi. Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Turek.

- planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, istniejący glebostan oraz wody powierzchniowe i podziemne



- planowana inwestycja nie ma wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

2.12 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowania systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

W zakresie inwestycji zastosowano jedynie jeden grzejnik elektryczny do utrzymania temperatury dodatniej w przedsionku i szybie windowym. Nie zmienia się źródła ciepła dla budynku więc nie zachodzi potrzeba wykonania analizy.

2.13 Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Dla projektowanego rozwiązania przyjęto urządzenia regulujące temperaturę automatycznie.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

2.14 Bezpieczeństwo pożarowe.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Istniejący budynek nie zmienia parametrów.

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI:

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku o przedsionek i windę zewnętrzną, posiadają jedną oraz trzy kondygnacje nadziemną. Wysokość budynku - przedsionka 3,51 m, wysokość windy zewnętrznej 10,59 m należą do grupy wysokości budynków niski (N)

- powierzchnia zabudowy 12,02 m²
- powierzchnia wewnętrzna 6,38 m²

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest w odległościach:

- od granic działki;
 - 18,93 m od działki drogowej od strony zachodniej
- od innych najbliższych budynków:
 - 9,54 m od ściany budynku gospodarczego

Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Nie przewiduje się składowania i magazynowania substancji pożarowo niebezpiecznych;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Kategoria zagrożenia ludzi:

- ZL III

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektowana rozbudowa budynku o przedsionek i windę zewnętrzną stanowić będzie jedną strefę pożarową:

- strefę pożarową pomieszczeń rozbudowy budynku zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni 6,38 m²,

Oddzielenia stref pożarowych stanowią:

- ściany szybu windowego o klasie REI 60 odporności ogniowej,
- fasada szklana szybu windowego o klasie EI 60 odporności ogniowej,
- drzwi wewnętrzne szybu windowego (pomiędzy budynkiem istniejącym) o klasie EI 60 odporności ogniowej,
- przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż. o klasie EI 60 odporności ogniowej,
- pionowe pasy w ścianach zewnętrznych o szerokości min. 2,0 m w klasie EI 60 odporności ogniowej.
- należy zachować przykrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia
- konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30 – stropodach
- przykrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

W budynku;

- istniejące elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia (NRO)
- budynek zaprojektowany został w klasie D odporności pożarowej,

Konstrukcja budynku – tradycyjna murowana z elementami żelbetowymi:

- płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna,
- ściany zewnętrzne – konstrukcyjne, ściany zewnętrzne o grubości 24 cm z pustaków ceramicznych oraz bloczków betonowych (ściany szybu windowego). Ściany ocieplone wełną mineralną gr. 20 cm.
- stropodachy: żelbetowe monolityczne o grubości od 16 do 25cm lub równoważny
- dach budynku pokryty – membrana PCV NRO - RE 30,

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano w następujących klasach odporności ogniowej:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| - konstrukcja nośna: | R 30, |
| - stropy: | REI 30, |
| - ściany zewnętrzne: | REI 60 |
| - konstrukcja dach: | R 30, |
| - przykrycie dachowe: | EI 30 - pokrycie z membrany PVC |

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Rozbudowa o przedsionek i szyb windowy nie stanowi drogi ewakuacyjnej dla ludzi

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Instalację elektryczną w budynku zabezpieczono przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu wg stanu istniejącego .



Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, urządzenia oddymiające, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych, informacja o ich sprawności technicznej;

Nie projektuje się urządzeń przeciwpożarowych dla tego zakresu zadania

W budynku istniejącym znajduje się:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego (drogi ewakuacyjne),

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

W budynku wymagane są gaśnice w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej - zastosować jedną gaśnicę w przedsionku

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wg. stanu istniejącego

Drogi pożarowe.

Wg stanu istniejącego, nie projektuje się dodatkowych dróg pożarowych

Projektowana rozbudowa budynku oraz przyjęte rozwiązania wymagają uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.15 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Przegrody pionowe i poziome szczegóły wg z rysunków przekrojów

FUNDAMENTY

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej żelbetonowej o grubości 35. Płyta posadowiona na głębokości wg projektu konstrukcji. Płyta fundamentowa żelbetonowa wylewana na mokro z betonu C25/30, zbrojenie wg projektu technicznego konstrukcji. Stal zbrojeniowa AIII-N (RB500W). Wykonane elementy do poziomu gruntu rodzimego należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo masą asfaltowo - kauczukową.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Część ściana fundamentowych budynku zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych grubości – 24cm na zaprawie cementowej - przedsionek. Na płycie pod ścianami fundamentowymi należy zastosować paski z folii fundamentowej do izolacji poziomych. Izolację poziomą z folii fundamentowej wykonać przed ułożeniem pierwszej warstwy bloczków. Ściany wykonać do poziomu zgodnie z projektem architektonicznym. Wszystkie izolacje pionowe połączyć z poziomymi izolacjami ścian i posadzek. Ściany fundamentowe szybu windowego należy wykonać jako żelbetonowe wylewane na mokro na budowie gr. 24cm z betonu C25/30. Na płycie fundamentowej należy wykonać izolację hydroizolację w połączeniu ze ścianami żelbetowymi – połączenie szczelne.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Kondygnacje nadziemne

Przyjęto część ściany konstrukcyjnych murowanych (przedsionek) z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 24cm. Ściany szybu windowego murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Pustaki ceramiczne oraz bloczki betonowe należy układać w taki sposób, aby zniwelować wszelkie nierówności podłoża i otrzymać równą i wypoziomowaną górną powierzchnię warstwy. W celu uzyskania żądanej dokładności konieczne jest poziomowanie na bieżąco każdego pustaka lub użycie sznurka.

Nadproża w ścianach istniejących oraz projektowanych prefabrykowane żelbetonowe



typu " L-19 " wykonać wg projektu technicznego konstrukcji. Pod belki nadprożowe L19 wykonać poduszkę z cegły pełnej. Część nadproży wykonać jako belki żelbetowe wylwane na mokro.

ŚCIANY SZYBU WINDOWEGO

Ściany szybu windowego budynku zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych o grubości – 24cm na zaprawie cementowej. W poziomie każdego stropu piętrowego należy wykonać wieniec obwodowy nad ścianami szybu windowego. Na ścianie fundamentowej żelbetowej wykonać izolację poziomą przed ułożeniem pierwszej warstwy bloczków. Ściany wykonać do poziomu zgodnie z projektem architektonicznym. Wszystkie izolacje pionowe połączyć z poziomymi izolacjami ścian i posadzek. Szczegółowe wytyczne otworów szybu windowego należy uzgodnić z dostawcą windy oraz projektantem – otwory drzwiowe na poszczególnych kondygnacjach. Wszystkie wymiary otworów/wytycznych dla szybu windowego należy dostosować do producenta windy.

STROPODACHY

Projektuje się stropodachy żelbetowe wylwane na mokro lub z elementów prefabrykowanych np. S-panel lub płyt filigran wykonywanych na placu budowy o grubości od 16cm do 25 cm. Zbrojenie stropu oraz szczegółowe wytyczne do montażu stropu wg wytycznych producenta lub projektanta konstrukcji. W stropodachu szybu windowego należy zastosować haki do windy.

WARSTWY DACHU

Pokrycie dachu stanowi membrana PCV – NRO montowana na welonie. Przekręcie dachu musi mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE30. Pod membraną wykonać izolację termiczną ze styropianu o min grubości 25cm oraz dodatkowo kliny spadkowe. Kąt dachu nie mniejszy niż 3%. Izolację termiczną montować mechanicznie do płyty stropowej.

IZOLACJE

Podstawowe izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Stropodachy	pokrycie membrana PCV - NRO - NALEŻY PRZEDSTAWIĆ SYSTEM KTÓRY BĘDZIE ZASTOSOWANY DO AKCEPTACJI - RE30
uwaga: Wszelkie obróbki dekarские wykonywać o klasie NRO	

Każda warstwa izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych przed zakryciem kolejną warstwą powinna być każdorazowo odebrana przez Inspektora.

Izolacje termiczne

ściany zewnętrzne fundamentowe	styropian gr.15 cm do poziomu -1,00m (od poziomu 0,00 projektowanego budynku)
ściany zewnętrzne	welna mineralna gr. 20 cm pasy z płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm na styku stref pożarowych wg rysunku architektury
attyki	na zewnątrz welna mineralna gr. 20 cm od wewnątrz styropian EPS 70 gr. 15 cm
dach – nieużytkowy/stropodachy	styropian dach podłoga EPS 100 - 25cm kliny styropianowe EPS 100 w spadku wg projektu

MATERIAŁY I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Materiały i kolorystyka elewacji wg rysunków elewacji.

TYNKI METODĄ LEKKO MOKRĄ

Zaprojektowano ściany zewnętrzne ocieplone metoda lekką mokrą zgodnie z systemem i zaleceniami producenta. Zastosowany system musi mieć odpowiednie ważne aprobaty potwierdzające cechę nierozprzestrzeniania ognia.

Warstwę izolacji termicznej stanowi welna mineralna elewacyjna (grubość zgodnie



z rysunkami architektury). Na warstwie izolacji wykonuje się warstwę ochronną ze zbrojonej tkaniny/siatki elewacyjnej (2x siatka zatapia w kleju), którą następnie pokrywa się od zewnątrz warstwą wyprawy tynkarskiej. Dla uzyskania wymaganej trwałości, warstwy te powinny być wykonane starannie, zgodnie z technologicznym zalecaniem przez producenta systemu w odpowiednich warunkach atmosferycznych i terminach. Warstwę wierzchnią stanowi warstwa wyprawy o uziarnieniu 1,5mm.

COKOŁY

Na ścianach budynku znajdujących się poniżej dolnej krawędzi elewacji należy wykonać cokół tynkowany tynkiem mozaikowym z barwionego kruszywa – kolor brązowy wg akceptacji Inwestora.

OCIEPLENIE

Ściany zewnętrzne należy ocieplać na całej ich wysokości ponad gruntem oraz 80 cm poniżej poziomu gruntu wg rysunków architektury. Zewnętrzne powierzchnie otworów okiennych (ościeża) należy ocieplić wełną o gr. 2cm (na ościeżnicę okienną).

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Zaprojektowano zewnętrzne rynny i rury spustowe stalowe powlekane w kolorze brązowym.

TYNKI WEWNĘTRZNE

We wszystkich pomieszczeniach, stosować tynk gipsowe. Ściany pokryć maszynowo warstwą zaprawy gipsowej. Tynki gipsowe kat. III. Należy wykonać szpachlowanie tynków pod warstwy malarskie.

WYLEWKI BETONOWE

Wylewki betonowe (szlichta) zbrojone włóknami polipropylenowymi przygotowane do ułożenia posadzki we wszystkich pomieszczeniach budynku (warstwa wykończeniowa wskazano w części rysunkowej). Pod warstwy szlichtę zastosować folię oraz izolację termiczną ze styropianu EPS100.

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Drzwi zewnętrzne aluminiowe

Drzwi ze szkleniem o odpowiedniej odporności ogniowej opisanej w dokumentacji rysunkowej, ryglowanie wielopunktowe przeciwwłamaniowe 3 trzpienie przeciwwyważeniowe; zamek patentowy z atestem, 5 punktowy zamek przeciwwłamaniowy.

Szczegóły zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA

Stolarka okienna opisana „O2” (wyjście na taras) PCV. Okna trzyszybowe, pięciokomorowe szklenie: od wewnętrznej strony szkło bezpieczne, pakiet trzyszybowy okno musi być uchylno-rozwierne dla skrzydła otwieralnego. Współczynnik $U=0,9$ [W/(m² K)]

Okno opisane jako „O1” PCV z szybą bezpieczną o podwyższonej wytrzymałości na uderzenie – przynajmniej jedna szyba klejona 44.2 min

Współczynnik $U=0,9$ [W/(m² K)]

Szczegóły zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

FASADA ALUMINIOWA

Fasadę należy wykonać jako aluminiową, w klasie odporności ogniowej EI 60, zestaw szklenie trzyszybowe, szklenie bezpieczne. Kolor profili antracyt – kolor zbliżony do stolarki istniejącej, profile aluminiowe zgodnie z systemem producenta, profil ciepły. Współczynnik $U=0,9$ [W/(m² K)], szyby przezielne.

BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE

Na tarasach budynku wykonać balustrady o słupkach stalowych malowanych proszkowo z wypełnieniem drewnianym, Montaż słupków do stropu oraz połączy zadaszenia o wysokości użytkowej minimalnej 110cm malowanej proszkowo w kolorze brązowym. Balustrady wg projektu indywidualnego należy nawiązać do balustrad



już istniejących na budynku Balustrady należy przedstawić do akceptacji Inwestorowi.

DŹWIG

Zastosowano jeden dźwig osobowy przelotowy bez maszynowni obsługujące wszystkie kondygnacje budynku - 3 nadziemne.

UWAGA: Wszystkie dźwigi należy wyposażyć w system umożliwiający zjazd na najbliższy przystanek w razie zaniku napięcia.

SZYB

Wymiary (S x G) 1750 mm x 1950 mm * Minimalna szerokość szybu: 1625 mm - Maksymalna szerokość szybu (bez konieczności uwzględnienia dodatkowego wyposażenia dźwigu): 1912 mm

* Minimalna głębokość szybu: 1910 mm - Maksymalna głębokość szybu (bez konieczności uwzględnienia dodatkowego wyposażenia dźwigu): 2078 mm

Nadszybie 3500 mm - Minimalna wysokość nadszybi: 3400 mm

Podszybie 1200 mm - Maksymalna głębokość podszybia: 1600 mm

CHARAKTERYSTYKA

Prędkość jazdy: zgodne z propozycją producenta

Wysokość podnoszenia, ilość przystanków i drzwi szybowych: zgodnie z rysunkami architektury

Napęd (Napęd) elektryczny bez maszynowni

Liczba osób / udźwig 08 osoby / 630 kg

Prędkość (m/s) 1.00 m/s VVVF

Przystanki / Dojścia 3 przystanki z 3 dojścia

Wejścia 2 wejścia przelotowe 180°

Napięcie 400 V / 230 V - 50 Hz

Rodzaj sterowania Sterowanie zbiorcze w dół w układzie 1 dźwigu

Standard Zgodnie z dyrektywą dźwigowa 2014/33/UE

Produkt zgodny z normami: EN 81-20/50, EN 81-70

DRZWI SZYBOWE (1/3)

Typ Drzwi automatyczne teleskopowe 2-panelowe

Wymiary 900 mm x 2000 mm

Typ drzwi Drzwi pełne stalowe

Wykończenie Stal nierdzewna szczotkowana - ST01 (St Base) - 1

jednostki Odporność ogniowa EN81/58 (E120) - 1 jednostki

DRZWI SZYBOWE (2/3 i 3/3)

Typ Drzwi automatyczne teleskopowe 2-panelowe

Wymiary 900 mm x 2000 mm

Typ drzwi Drzwi pełne stalowe

Wykończenie Stal nierdzewna szczotkowana - 2 jednostki

Odporność ogniowa EN81/58 (EI60) - 2 jednostki

Inne opcje Szafa sterowa umieszczona na najwyższym przystanku

KABINA

Wymiary (szer. x gl. x wys.) 1100 x 1400 x 2100 mm.

Ściana boczna z panelem dyspozycji

Przeszklona ściana - Obramowanie szkła w kabinie: Stal nierdzewna szczotkowana

PORĘCZ STAL NIERDZEWNA

Sufit Wykończenie Stal nierdzewna szczotkowana

Oświetlenie Model Wydajne oświetlenie LED UP37 z automatycznym wyłączaniem

Normalny przepływ powietrza

Ściana frontowa z drzwiami Wykończenie Stal nierdzewna szczotkowana

2.16. Zakres zmian, które może wprowadzić Inwestor bez zgody Projektanta.

Projektant wyraża zgodę na wprowadzenie zmian dotyczących zmiany aranżacji wnętrza (dotyczy elementów ruchomych), kolorystyki oraz zmian nie określonych przepisami prawa budowlanego, warunków technicznych, norm oraz innymi aktami prawnymi dotyczącymi planowanej inwestycji.



2.17 UWAGI KOŃCOWE.

- Niniejsze Opracowanie projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z celem, któremu ma służyć, to jest uzyskaniu pozwolenia na budowę. Przeskalowywanie wymiarów bezpośrednio lub pośrednio z rysunków wzbronione.

Do udzielania wyjaśnień w kwestiach technicznych objętych niniejszym opracowaniem upoważniony jest wyłącznie Projektant lub osoba przez niego wskazana.

- Prawa autorskie zastrzeżone.

- W przypadku zastosowania w projekcie nowatorskich rozwiązań technicznych, technologicznych, racjonalizatorskich, Projektant zastrzega sobie prawo do pierwszeństwa zgłoszenia patentu i ochrony patentowej rozwiązań.

- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

- Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka Świątek

mgr inż. Grzegorz Sasiada



2.18 Spis rysunków do projektu architektoniczno-budowlanego

<i>I.p.</i>	<i>Nazwa rysunku</i>	<i>Nr. rysunku</i>
1	RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY	S-PB-139-2-AR-01
2	RZUT 1 PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY	S-PB-139-2-AR-02
3	RZUT 2 PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY	S-PB-139-2-AR-03
4	RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY	S-PB-139-2-AR-04
5	PRZEKRÓJ B-B, WARSTWY PRZEKROJOWE STAN PROJEKTOWANY	S-PB-139-2-AR-05
6	ELEWACJA FRONTOWA STAN PROJEKTOWANY	S-PB-139-2-AR-06
7	ELEWACJA TYLNA STAN PROJEKTOWANY	S-PB-139-2-AR-07
8	ELEWACJA WEWNĘTRZNA STRONA PRAWA STAN PROJEKTOWANY	S-PB-139-2-AR-08
9	RZUT PARTERU STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-139-2-IN-01
10	RZUT 1 PIĘTRA STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-139-2-IN-02
11	RZUT 2 PIĘTRA STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-139-2-IN-03
12	RZUT DACHU STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-139-2-IN-04
13	PRZEKRÓJ A-A i PRZEKRÓJ A'-A' STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-139-2-IN-05
14	ELEWACJA FRONTOWA STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-139-2-IN-06
15	ELEWACJA TYLNA STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-139-2-IN-07
16	ELEWACJA WEWNĘTRZNA STRONA PRAWA STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-139-2-IN-08

2.19 Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego